

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «22» января 2025 г. № СЛ-01\2025-1-К-1**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 1
«21» октября 2024 г. - «21» января 2025 г.
в форме заочного голосования**

Дата начала заочного голосования	«21» октября 2024 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«21» января 2025 г., до 15 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС или в помещениях консьержей.

Инициатор(ы) общего собрания: ООО УК ЖК «Самоцветы» (ИНН 5027274375) в лице представителя Пузикова Дмитрия Владимировича

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель и секретарь общего собрания: Пузиков Дмитрий Владимирович, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

Лица, присутствующие при подсчёте голосов:

1. Пузиков Дмитрий Владимирович, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности
2. Ратникова Юлия Ивановна, собственник в МКД, расположенном по адресу: г. Люберцы, ул. Кирова, 12 к 1, кв. 33
3. Дубовик Татьяна Владимировна, собственник в МКД, расположенном по адресу: г. Люберцы, ул. Кирова, 12 к 1, кв. 177

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 20 952, 20 (двадцать тысяч девятьсот пятьдесят два квадратных метров и 20) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 12 096,35 кв.м., что составляет 57,73% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 228 (двести двадцать восемь) решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.



ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения документов ОСС.
3. Принятие решения об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установлении платы за данную услугу.
4. Принятие решения об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию и установлении платы за данную услугу
5. Принятие решения о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В. По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,67	7,14	20,19

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,67% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности.

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В., по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
83,03	5,73	11,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 83,03% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 748,05 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В. по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 748,05 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,52	9,00	12,48

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,52% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 748,05 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д. В. По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию.

Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
71,90	16,77	11,33

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 71,90% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В., по пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,04	15,90	10,06

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 74,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;


Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;

Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;


Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 228 шт.;

Подписи:

*Председатель и секретарь общего собрания
Пузиков Дмитрий Владимирович
представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности*


_____ «22» января 2025 г.


*Инициатор ОСС
Пузиков Дмитрий Владимирович
представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности*


_____ «22» января 2025 г.

Ратникова Юлия Ивановна, собственник кв. № 33


_____ «22» января 2025 г.

Дубовик Татьяна Владимировна, собственник кв. № 177


_____ «22» января 2025 г.