

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «27» января 2025 г. № СЛ-01\2025-1-К-2**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 2
«21» октября 2024 г. - «21» января 2025 г.
в форме заочного голосования**

Дата начала заочного голосования	«21» октября 2024 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	«21» января 2025 г., до 15 час. 00 мин.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС или в помещениях консьержей.

Инициатор(ы) общего собрания: ООО УК ЖК «Самоцветы» (ИНН 5027274375) в лице представителя Пузикова Дмитрия Владимировича

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель и секретарь общего собрания: Пузиков Дмитрий Владимирович, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

Лица, присутствующие при подсчёте голосов:

1. Пузиков Дмитрий Владимирович, представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности
2. Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв. № 47 в МКД, расположенном по адресу г.о. Люберцы, ул. Кирова, 12 к 2
3. Янченко Андрей Анатольевич, собственник кв. № 131 в МКД, расположенном по адресу г.о. Люберцы, ул. Кирова, 12 к 2
4. Тонких Андрей Владимирович, собственник кв. № 24 в МКД, расположенном по адресу г.о. Люберцы, ул. Кирова, 12 к 2

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение №4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 22 542, 60 (двадцать две тысячи пятьсот сорок два квадратных метра и 60) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - 15873,30 кв.м., что составляет **70,41%** от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общем количестве решений собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие **316** (триста шестнадцать) решений собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.





ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения документов ОСС.
3. Принятие решения об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установлении платы за данную услугу.
4. Принятие решения об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию и установлении платы за данную услугу
5. Принятие решения о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В. По первому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,42	4,18	27,40

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,42% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Пузикова Дмитрия Владимировича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности.

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В., по второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,82	2,68	16,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,82% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).

ПРИНЯТО.

Пузикова Д.В.

А.В.

Вопрос 3. Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 699,99 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В. по третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 699,99 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,91	7,19	11,90

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,91% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Принять решение об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 699,99 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д. В. По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию.

Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,55	17,07	12,38

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 70,55% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить единовременный платеж в размере 1297,35 рублей за помещение (жилое, нежилое) за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию. Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы в размере 61,67 рублей за помещение (жилое, нежилое) в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

СЛУШАЛИ: Пузикова Д.В., по пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
75,18	12,12	12,70

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 75,18% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Принять решение о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК на карты нового поколения Mifare. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ».

ПРИНЯТО.

Шарипов А.А. *Авдеев А.А.*

А.А.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;

Приложение №2 Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;

Приложение №3 Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;

Приложение №4 Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 316 шт.;

Подписи:


Председатель и секретарь общего собрания
Пузиков Дмитрий Владимирович
представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности


«27» января 2025 г.


Инициатор ОСС
Пузиков Дмитрий Владимирович
представитель ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности


«27» января 2025 г.

Председатель Совета МКД
Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв. № 47


«27» января 2025 г.

Александр Андрей Александрович
собственник кв. № 131


27. января 2025 г.