

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «02» декабря 2019г. № СЛ/12-2/1/2019**

**Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 2  
«29» октября 2019г. - «02» декабря 2019г.**

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 2  
в форме очно-заочного голосования**

Дата и время проведения очного обсуждения: «29» октября 2019г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: **Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1 в помещении Соседского клуба (помещение №49).**

Дата начала заочного голосования «29» октября 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «02» декабря 2019 г., до 18 час. 30 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, в помещениях консьержей по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2, либо в рабочие часы офиса управляющей компании «Техстрой» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2.**

**Инициатор(ы) общего собрания:** представитель по доверенности № Дов. б/н от 26.06.2019г., выдана АО «Сити- XXI век» (ОГРН 1027700345661), Ситник Михаил Юрьевич, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015.  
Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

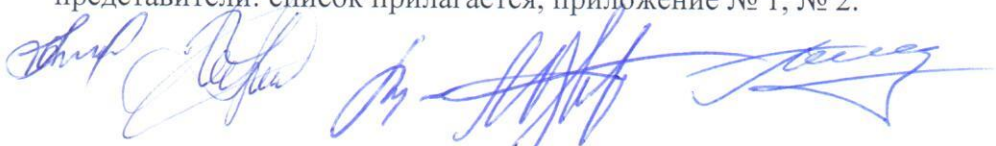
**Председатель общего собрания:** представитель по доверенности № Дов. б/н от 26.06.2019г., выдана АО «Сити- XXI век» (ОГРН 1027700345661), Ситник Михаил Юрьевич, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015

**Секретарь общего собрания:** представитель по доверенности № Дов/10-19/214 от 25.10.2019 г., выдана АО «Сити- XXI век» (ОГРН 1027700345661), Меркулова Мария Андреевна, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Ситник Михаил Юрьевич, представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»
2. Меркулова Мария Андреевна, представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»
3. Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв. № 47
4. Тонких Андрей Владимирович, собственник кв. №24
5. Гауэр Дмитрий Геннадьевич, представитель собственника кв. № 179 по доверенности (№77 АГ 2515990 от 02.12.2019г.

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 1, № 2.



**Принявшие участие в голосовании** (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 6

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** - 22 541,50 кв. м.

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме** – 100 % голосов.

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании** – 14 460,88 кв.м., что составляет 64,15 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:** На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 22 541, 50 кв. м. (Двадцать две тысячи пятьсот сорок один квадратный метр и 50 кв.см.), в том числе нежилых 1202,7 кв.м.

**Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:** В голосовании на общем собрании приняло участие 318 (триста восемнадцать) решения собственников помещений в многоквартирном доме и обладают **64,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Общее собрание ИМЕЕТ КВОРУМ, правомочно принимать решения.**

#### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Выборы Совета и Председателя Совета многоквартирного дома.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации многоквартирного дома.
5. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
6. Наделение полномочиями подписания договора управления, Председателя совета дома.
7. Установление существенного условия договора управления: утверждение перечня работ и услуг, размера платы (стоимости услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
8. Установление необходимости оказания услуги и утверждение размера платы за услуги консьержа.
9. Установление необходимости оказания услуги и утверждение размера платы за услуги охраны.
10. Установление необходимости открытия мусоропроводов и оказания услуг по их содержанию.
11. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
12. Установление порядка пользования инфраструктурой ЖК.
13. Поручение УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» обеспечения исполнения обязательств ООО «Техстрой».
14. Утвердить оплату за услугу отопление по показаниям Индивидуальных приборов учета тепла (ИПУ).
15. Определить способ уведомления собственников о проводимых собраниях.
16. Определение места хранения документов общего собрания.

#### **РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

**Вопрос 1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю. По первому вопросу повестки дня об избрании председателя и секретаря общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего

собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,27	14,96	21,76

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **63,27** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 1: Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»), собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Избрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:**

1. Председатель Совета МКД: Шадрин Алексей Леонидович, собственник квартиры №47
2. Член Совета МКД: Тонких Андрей Владимирович, собственник квартиры №24
3. Член Совета МКД: Дорожкин Юрий Викторович, собственник квартиры №166
4. Член Совета МКД: Яндиева Мадина Беслановна, собственник квартиры №324
5. Член Совета МКД: Крючков Олег Владимирович, собственник квартиры №341

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по второму вопросу повестки дня об избрании Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Председатель Совета МКД: Шадрин Алексей Леонидович, собственник квартиры №47
2. Член Совета МКД: Тонких Андрей Владимирович, собственник квартиры №24
3. Член Совета МКД: Дорожкин Юрий Викторович, собственник квартиры №166
4. Член Совета МКД: Яндиева Мадина Беслановна, собственник квартиры №324
5. Член Совета МКД: Крючков Олег Владимирович, собственник квартиры №341

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
65,55	16,13	18,32

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **65,55** % от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ** по вопросу 2: Избрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

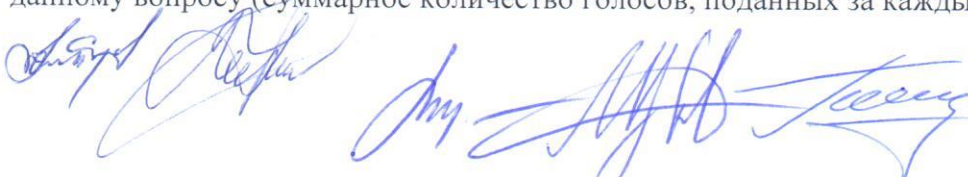
11. Председатель Совета МКД: Шадрин Алексей Леонидович, собственник квартиры №47
2. Член Совета МКД: Тонких Андрей Владимирович, собственник квартиры №24
3. Член Совета МКД: Дорожкин Юрий Викторович, собственник квартиры №166
4. Член Совета МКД: Яндиева Мадина Беслановна, собственник квартиры №324
5. Член Совета МКД: Крючков Олег Владимирович, собственник квартиры №341 **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по третьему вопросу повестки дня о выборе способа управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,72	7,68	12,60

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,72% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4. Избрать управляющей организацией - ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) и расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874).**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по четвертому вопросу повестки дня о выборе управляющей организации многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией - ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) и расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,08	30,66	14,26

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,08 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Избрать управляющей организацией - ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) и расторгнуть договор управления с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874), **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (На официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по пятому вопросу повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (На официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
48,60	31,19	20,21

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 48,60 % от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (На официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора). **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по шестому вопросу повестки дня об утверждении договора управления многоквартирным домом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
54,53	27,97	17,50

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **54,53 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по седьмому вопросу повестки дня об установлении существенных условий договора управления.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
63,33	21,51	15,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **63,33 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8. Утвердить необходимость оказания услуги "консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 376,58 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по восьмому вопросу повестки дня об утверждении необходимости оказания услуги «консьерж».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 376,58 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
70,67	22,29	7,04

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **70,67%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Утвердить необходимость оказания услуги "консьерж" и установить плату за данную услугу в размере 376,58 рублей за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9. Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" и установить плату за данную услугу в размере 443,90 рублей за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания услуги "охрана" в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по девятому вопросу повестки дня об утверждении необходимости оказания услуги «охрана».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" и установить плату за данную услугу в размере 443,90 рублей за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания услуги "охрана" в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
64,55	26,51	8,94

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **64,55%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" и установить плату за данную услугу в размере 443,90 рублей за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания услуги "охрана" в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3 **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10. Расконсервировать (осуществить открытие мусорокамер) мусопровод и установить плату за его содержание в размере 2,27 рублей в соответствии с Постановлением администрации г.о.Люберцы №2439-ПА от 28.06.2019г.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по десятому вопросу повестки дня о расконсервации мусоропровода и установлении платы за содержание.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Расконсервировать (осуществить открытие мусорокамер) мусопровод и установить плату за его содержание в размере 2,27 рублей в соответствии с Постановлением администрации г.о.Люберцы №2439-ПА от 28.06.2019г.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
9,34	50,71	4,11

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **9,34%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Расконсервировать (осуществить открытие мусорокамер) мусопровод и установить плату за его содержание в размере 2,27 рублей в соответствии с Постановлением администрации г.о.Люберцы №2439-ПА от 28.06.2019г.

**НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального**

ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,
- 2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),
- 3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк».

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по одиннадцатому вопросу повестки дня о принятии решения избрания владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,
- 2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),
- 3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
31,40	20,49	12,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **31,40%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,
- 2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),
- 3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк», **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12. Установить следующий режим пользования инфраструктурой многоквартирного дома: собственники пользуются общим имуществом беспрепятственно, третьи лица пользуются общим имуществом на основании выраженного дозволения собственника.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по двенадцатому вопросу повестки дня об установлении порядка пользования инфраструктурой ЖК.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить следующий режим пользования инфраструктурой многоквартирного дома: собственники пользуются общим имуществом беспрепятственно, третьи лица пользуются общим имуществом на основании выраженного дозволения собственника.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
81,20	12,14	6,66

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **81,20%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Установить следующий режим пользования инфраструктурой многоквартирного дома: собственники пользуются общим имуществом беспрепятственно, третьи лица пользуются общим имуществом на основании выраженного дозволения собственника, **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Поручить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) обеспечить исполнение обязательств ООО «Техстрой» перед жителями, в том числе наделить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) правом представлять интересы собственников по взысканию с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по тринадцатому вопросу повестки дня о поручении УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» обеспечение исполнения обязательств ООО «Техстрой».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) обеспечить исполнение обязательств ООО «Техстрой» перед жителями, в том числе наделить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) правом представлять интересы собственников по взысканию с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
62,40	27,38	10,22

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **62,40%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Поручить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) обеспечить исполнение обязательств ООО «Техстрой» перед жителями, в том числе наделить ООО УК ЖК «САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375) правом представлять интересы собственников по взысканию с ООО "Техстрой" (ИНН 7702561874) неизрасходованных по договору управления денежных средств на ремонт и обслуживание общего имущества многоквартирного дома. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Утвердить оплату за услугу отопление по показаниям Индивидуальных приборов учета тепла (ИПУ).

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по четырнадцатому вопросу повестки дня об утверждении оплаты за услугу отопления по показаниям ИПУ.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить оплату за услугу отопление по показаниям Индивидуальных приборов учета тепла (ИПУ).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

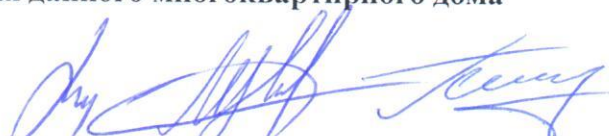
«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
82,45	7,92	9,63

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **82,45 %** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Утвердить оплату за услугу отопление по показаниям Индивидуальных приборов учета тепла (ИПУ). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

- путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома



• бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома.

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по пятнадцатому вопросу повестки дня об утверждении способа уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома

• бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома

• бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
85,95	8,31	5,74

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **85,95%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15:** Утвердить способ уведомления собственников о всех последующих очередных (внеочередных) общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, следующим образом:

• путем размещения уведомления о проведении общего собрания собственников в холле на 1 этаже на информационных стендах данного многоквартирного дома

• бланки Решений для голосования собственники/правообладатели помещения получают самостоятельно по реестру о вручении, под роспись каждого собственника помещения, в офисе управляющей компании, в помещении консьержа на 1 этаже холла данного дома **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2 , помещение 018 (офис УК)**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по шестнадцатому вопросу повестки дня об определении места хранения документов общего собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2 , помещение 018 (офис УК).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
86,17	6,48	7,35

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **86,17%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2 , помещение 018 (офис УК). **ПРИНЯТО.**

**Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию по Московской области, второй храниться в офисе ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2 , помещение 018 (офис УК).**

**Приложения к протоколу:**

1. **Приложение №1** Присутствующие на общем собрании физические лица на 5 листах;
2. **Приложение №2** Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе;
3. **Приложение №3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 15 листах;
4. **Приложение №4** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 2 листах;
5. **Приложение №5** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 5 листах;
6. **Приложение №6** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 38 шт.;
7. **Приложение №7** Реестр личного вручения бланков решений по жилым помещениям на dd листах;
8. **Приложение №8** Реестр личного вручения бланков решений по нежилым помещениям на 3 листах;
9. **Приложение №9** Проект договора управления на 10 листах

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

Ситник Михаил Юрьевич, председатель общего собрания,  
представитель по доверенности



«02» декабря 2019 г.

Меркулова Мария Андреевна, секретарь общего собрания,  
представитель по доверенности



«02» декабря 2019 г.

Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв. № 47



«02» декабря 2019 г.

Тонких Андрей Владимирович, собственник кв. №24



«02» декабря 2019 г.

Гауэр Дмитрий Геннадьевич, представитель собственника  
кв. № 179 по доверенности (№77 АГ 2515990 от  
02.12.2019г.



«02» декабря 2019 г.