

Решением общего собрания собственников
домов ул. Кирова, д. 12, корп. 1,2,3 (прото-
кол ОСС от 08 ноября 2023 г.)

ПРОПУСКНОЙ РЕЖИМ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА «САМОЦВЕТЫ» г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1,

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Пропускной режим - установленный порядок пропуска через контрольно-пропускной пункт транспортных средств и посетителей на территорию жилого комплекса, расположенного по адресу: г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1,2,3 (далее – ЖК, Объект).

Пропускной режим устанавливается для въезда и выезда автотранспорта собственников, арендаторов жилых/нежилых помещений, лиц, проживающих в жилом доме, их родственников, гостей и посетителей.

Пропускной режим предусматривает:

- оборудование на территории контрольно-пропускных пунктов (далее – КПП) для осуществления контроля проезда автотранспорта;
- установление системы автоматизированного контроля основных мест проезда, систем видеонаблюдения, и помещения мониторинговой охраны.

Пропускной режим должен исключать:

- бесконтрольный въезд транспортных средств на территорию ЖК, включая парковку.
- парковку транспорта на внутридомовой территории.

Пропускной режим осуществляется Частным охранным предприятием (далее – ЧОП).

1.2. Настоящее Положение является обязательным для исполнения всеми собственниками помещений ЖК, лицами, проживающими в ЖК (нанимателями), арендаторами нежилых помещений, гостями и посетителями всех вышеперечисленных лиц, а также сотрудниками ЧОП, осуществляющими охрану Объекта.

2. ПРИНЦИПЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА И ПОДДЕРЖАНИЕ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ЖК

2.1. Собственники жилых/нежилых помещений и члены их семей/иные лица, допускаются на придомовую территорию ЖК в свободном режиме, калитки территории оборудованы магнитными замками. Магнитные ключи (брелоки) приобретаются только собственником квартиры. Если у собственника нет магнитного ключа для прохода на территорию для идентификации необходимо заказать пропуск по телефону **8-963-962-29-05** или сообщить сотруднику охраны фамилию собственника квартиры по переговорному устройству.

2.2. Автомобили собственников/членов их семей и иных жителей, допускаются на территорию 1,2,3 корпуса после регистрации в электронном журнале автоматизированной системы. Въезд-выезд транспортного средства производится в автоматическом режиме.

2.3 Гости, курьеры, такси и доставка допускаются на территорию ЖК после оформления жителем разового или временного пропуска по телефону: **8-963-962-29-05**. Сообщите сотруднику охраны: № корпуса, № квартиры, дата, гос. Номер кого пропустить (гость, такси, доставка и т.д.)

4.4 Курьерам на велосипедах и самокатах проезд на территорию запрещен. Доступ осуществляется через КПП 1,2,3 корп. оборудованные переговорными устройствами с охраной.

2.4. В целях поддержания общественного порядка и контроля режима безопасности на территории ЖК, сотрудники ЧОП обязаны:

- осуществлять пропускной режим автотранспорта в соответствии с требованиями настоящего Положения;
- осуществлять патрулирование: территории ЖК, подъездов домов и подвальных помещений на предмет обнаружения подозрительных лиц, правонарушений, подозрительных предметов;
- выявлять и принимать меры в отношении транспортных средств, которые нарушают правила парковки;
- осуществлять общий контроль, при выявлении правонарушения пресекать собственными силами, либо с привлечением сотрудников полиции, и применять соответствующие меры общественного характера к нарушителям общественного порядка в соответствии с договором с ЧОП;

8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ВЪЕЗДА В ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

8.1. Право беспрепятственного круглосуточного проезда на придомовую территорию ЖК имеют:

- пожарная спецтехника;
- транспортные средства правоохранительных органов;
- транспортные средства скорой медицинской помощи;
- транспорт служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- транспорт лифтовой службы;
- транспорт мусоровывозящей компании;
- транспорт энергоснабжающей компании;
- транспорт коммунальных служб обслуживающих МКД.

8.2. Нахождение грузового и легкового автотранспорта со строительным материалом, контейнерами для мусора, мебелью и др. на территории многоквартирного дома не должно быть более 1 (одного) часа.

8.3. Нахождение такси на территории ЖК не должно быть более 15 (пятнадцати) минут.

8.4. Контроль въезда/выезда автотранспортных средств осуществляется сотрудниками ЧОП путем регистрации въезжающего автотранспортного средства в журнале.

8.7. Автотранспортные средства имеют право парковаться на территории многоквартирного дома продолжительностью не более 60 минут. (предварительно чрезвычайные обстоятельства допускается согласовывать с администрацией УК).

В случае нарушения установленного настоящим Положением порядка, администрация УК имеет право при повторном въезде ограничить въезд во внутренний двор такому автотранспорту на 5 дней.

8.8. Грузовые автомобили, прибывающие на территорию жилого комплекса, могут быть допущены во внутренний двор на 60 минут для разгрузки/погрузки

9. ПРАВИЛА ДВИЖЕНИЯ И ПАРКОВКИ АВТОТРАНСПОРТА НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА

9.1. Движение на территории ЖК допускается со скоростью не более 5 км/час в строгом соответствии с Правилами дорожного движения и схемой организации движения.

9.2. Собственники (арендаторы) жилого/нежилого помещения или аффилированные с ним лица, а также их посетители обязаны соблюдать правил парковки в жилом комплексе.

- 9.3. На территории ЖК запрещается:
- заезжать на газоны, бордюры, пожарные проезды;
 - парковать автотранспортное средство, закрывая при этом проезд другим автотранспортным средствам;
 - мойка транспортных средств;
 - ремонт и обслуживание транспортных средств, за исключением работ, вызванных чрезвычайными обстоятельствами.

В случае отсутствия парковочных мест, парковка осуществляется за территорией ЖК.
Нарушение правил парковки автотранспортных средств в ЖК фиксируется работниками ЧОП.

9.4. Автомобилист обязан уступать дорогу пешеходам, велосипедистам даже в случае их движения по проезжей части дворовой территории.

9.5. Перед заездом во внутреннюю часть двора занять самое крайнее положение.

9.6. При ситуации «встречного разъезда» на воротах КПП, приоритетом пользуется автомобиль, выезжающий со двора.

9.7. В случае оставления транспортного средства на ночь во дворе ЖК охранник принимает соответствующие меры: при необходимости связывается с собственником по телефону (домофону), Доступ на территорию ограничивается автоматически на 10 дней.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. В целях поддержания общественного порядка и контроля режима безопасности на территории ЖК, сотрудникам ЧОП, предоставляется право:

- осуществлять пропускной режим автотранспорта на территорию ЖК в соответствии с требованиями Положения о пропускном режиме;
- осуществлять осмотр зданий, нежилых помещений, мест общего пользования, служебных помещений на предмет обнаружения подозрительных лиц и предметов с целью предотвращения террористических актов на территории ЖК;
- осуществлять контроль за правопорядком на территории ЖК в соответствии с настоящим Положением и Инструкцией к Договору на оказание охранных услуг, заключенному с ЧОП; не допускать правонарушений на территории ЖК, при необходимости вызывать полицию.

11.2. Запрещается:

- запускать петарды или фейерверки внутри дворовой территории;
- допускать в адрес сотрудников ЧОП, при выполнении ими своих функциональных обязанностей, в том числе по обеспечению пропускного режима, высказывания и действия, оскорбляющие и унижающие их честь и человеческое достоинство.

11.3. Изменение пропускного режима на территории Объекта возможно только путем внесения соответствующих изменений в настоящее Положение путем принятия соответствующего решения советом дома.

11.4. Сведения о транспортных средствах, указанные в анкетах собственниками помещений и проживающими в доме лицами, являются конфиденциальными.

Председатель совета МКД ул. Кирова, д. 12, корп. 1 _____
Руководитель ЖК «САМОЦВЕТЫ» _____

Председатель совета МКД ул. Кирова, д. 12, корп. 2 _____

Председатель совета МКД ул. Кирова, д. 12, корп. 3 _____

Ратникова Ю.И.

Пузиков Д.В.

Шадрин А.Л.

Егорочкин А.А.