

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 2

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 2

Место приема решений: Московская область, г. о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис «УК ЖК Самоцветы»
Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС

Инициатор общего собрания: ООО «УК ЖК Самоцветы», 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090; ОГРН:1195027006404; ИНН:5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел.8(495)1396675

Дата начала общего собрания: 10 марта 2026г. 11:00

Дата завершения общего собрания: 7 мая 2026г. 18:00

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 5 мая 2026г. 18:00

Собственник: _____
(Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)

СНИЛС _____

Представитель:	_____		
	(фамилия имя отчество)		
Доверенность:	_____		
	(серия)	(номер)	(кем и когда выдана, дата выдачи)

№ квартиры (помещения): _____ Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____ %

№ кладовой: _____ Общая площадь жилых и нежилых помещений: 22542,60 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.			
2. Утвердить перечень Дополнительных услуг: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии» • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП» • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории» • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования» • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем» • «Дополнительное обслуживание ИТП» • «Услуги по замене грязезащитных ковров» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ» и установить размер платы за указанные Дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.			

(подпись/ФИО)

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
3. Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги «Охрана» и установить плату за данную услугу в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания Дополнительной услуги «Охрана» в многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.			
4. Утвердить необходимость Дополнительной услуги «Консьерж» и установить плату за данную услугу в размере 711,66 рубля за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).			
5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», • «Дополнительное обслуживание ИТП», • «Услуги по замене грязезащитных ковров», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», • «Охрана», • «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.			

_____/_____
(подпись/ФИО)

Дата заполнения: _____ 2026г.