

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1 в форме заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО УК ЖК Самоцветы (ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 21 октября 2024 г.

Дата завершения собрания – 15:00 21 января 2025 г.

#### Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Об определении места хранения документов ОСС.
3. Принятие решения об организации дополнительной услуги "Консьерж" и установлении платы за данную услугу.
4. Принятие решения об организации автоматизированной системы контроля доступа на придомовую территорию и установлении платы за данную услугу
5. Принятие решения о замене магнитных ключей и считывателей системы контроля удаленного доступа калиток на территории ЖК.

Бланки решений принимаются ежедневно с 09-00 ч. до 20-00 ч. по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС или в помещениях консьержей.

Начало сбора бланков Решений – 09:00 21 октября 2024 г.

Окончание сбора бланков Решений – 15:00 21 января 2025 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы» и в помещениях консьержей в каждом доме.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома. С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – <https://uk-samocvety.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК ЖК Самоцветы (ИНН 5027274375)

