

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260500111547**

Дата и время составления протокола: **20.07.2026 19:05 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140002, Московская обл, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	https://dom.gosuslugi.ru/
Дата и время начала проведения голосования	22.05.2026 18:00
Дата и время окончания проведения голосования	20.07.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	В органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140002 Г. Люберцы УЛ. КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090

Почтовый адрес	140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы».
ОГРН	1195027006404
ИНН	5027274375
КПП	502701001
Адрес электронной почты	client@uk-samocvety.ru
Контактный телефон	74992905995
Официальный сайт	https://uk-samocvety.ru
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	05.09.2025

Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК САМОЦВЕТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140002 Г. Люберцы УЛ. КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090
Почтовый адрес	обл. Московская, ул. Кирова, д. 12, к. 2
ОГРН	1195027006404
ИНН	5027274375
КПП	502701001
Адрес электронной почты	client@uk-samocvety.ru
Контактный телефон	74992905995
Официальный сайт	http://uk-samocvety.ru/
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	05.09.2025

Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ²	23699.2000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ²	4729.7140
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	440
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	79
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	4729.7140

Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	19.96%

Повестка собрания

1	Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
---	---

Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующим и от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теп лоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресу рсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 4.4, ред. 31.07.2025)	3642.7660	544.4480	542.5000	Не набран кворум правомочности собрания