

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «30» декабря 2019г. № СЛ/12-2/2/2019**

Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 2

«19» декабря 2019г. - «30» декабря 2019г.

**ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12, корпус 2

в форме очно-заочного голосования

Дата и время проведения очного обсуждения: «19» декабря 2019г., 19 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения: **Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 в холле второго подъезда.**

Дата начала заочного голосования «19» декабря 2019г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование «30» декабря 2019 г., до 18 час. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений **Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, в помещениях консьержей по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2, либо в рабочие часы офиса управляющей компании «Техстрой» по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2.**

**Инициатор(ы) общего собрания:** представитель по доверенности № Дов. б/н от 26.06.2019г., выдана АО «Сити-XXI век» (ОГРН 1027700345661), Ситник Михаил Юрьевич, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

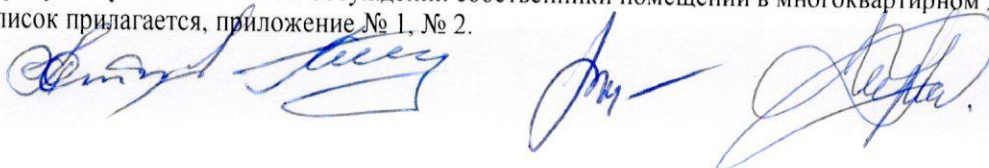
**Председатель общего собрания:** представитель по доверенности № Дов. б/н от 26.06.2019г., выдана АО «Сити-XXI век» (ОГРН 1027700345661), Ситник Михаил Юрьевич, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015

**Секретарь общего собрания:** представитель по доверенности № Дов/10-19/214 от 25.10.2019 г., выдана АО «Сити-XXI век» (ОГРН 1027700345661), Меркулова Мария Андреевна, собственника помещения офис № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015

**Лица, проводившие подсчет голосов:**

1. Ситник Михаил Юрьевич, представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»
2. Меркулова Мария Андреевна, представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»
3. Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв.№47
4. Гауэр Дмитрий Геннадьевич, представитель по доверенности собственника кв.№ 179

**Присутствующие** на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, приложение № 1, № 2.



Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 22 541,50 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 13 383,60 кв.м., что составляет 59,37% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Сведения об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: На момент составления настоящего протокола общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составила 22 541, 50 кв. м. (Двадцать две тысячи пятьсот сорок один и пятьдесят сотых квадратных метров), в том числе нежилых 1202,7 кв.м.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: В голосовании на общем собрании приняло участие 290 (двести девяносто) решений собственников помещений в многоквартирном доме и обладают 59,37% голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

#### Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Включение в состав Совета многоквартирного дома собственника квартиры 194
3. Утверждение (акцептование) договора управления многоквартирным домом.
4. Наделение полномочиями подписания договора управления, Председателя совета дома.
5. Установление существенного условия договора управления: утверждение перечня работ и услуг, размера платы (стоимости услуг) за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
6. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.
7. Определение места хранения документов общего собрания.

#### РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

СЛУШАЛИ: Ситника М.Ю. по первому вопросу повестки дня:

Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

ПРЕДЛОЖЕНО: 1. Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения № 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»).

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
79,82	4,52	15,66

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 79,82% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем общего собрания собственников - Ситника Михаила Юрьевича (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век», собственника нежилого помещения

№ 46 - св. 50-50/022-50/022/005/2015-4415/1 от 09.07.2015), секретарем общего собрания собственников - Меркулову Марию Андреевну (представитель по доверенности от АО «Сити-XXI век»). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2. Включить в состав Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании,**

Григорьеву Викторию Михайловну, собственника квартиры №194

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по второму вопросу повестки дня: **Включить в состав Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании,** Григорьеву Викторию Михайловну, собственника квартиры №194

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Включить в состав Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, Григорьеву Викторию Михайловну, собственника квартиры №194

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,85	4,76	16,39

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **78,85%** от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Включить в состав Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании,** Григорьеву Викторию Михайловну, собственника квартиры №194 **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (размещен на официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по пятому вопросу повестки дня:

Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (размещен на официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (размещен на официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
74,83	7,14	18,04

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **74,83%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (размещен на официальном сайте в сети интернет ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» <http://uk-samocvety.ru/> и в офисе УК ООО "Техстрой" по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 2. Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора). **ПРИНЯТО.****

**Вопрос 4. Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по четвертому вопросу повестки дня:

Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
72,62	12,15	15,24

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 72,62% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Наделить Председателя Совета МКД полномочиями от имени собственников заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 5. Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения.**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по пятому вопросу повестки дня:

Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,68	14,07	17,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 68,68% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Установить существенное условие договора управления: перечень работ и услуг в соответствии с предложенным для ознакомления договором и порядок их изменения на основании решения общего собрания, а также тарифа за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 47,71 рублей за один квадратный метр в месяц для собственников жилого/нежилого помещения. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:**

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,
- 2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),
- 3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк».

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по шестому вопросу повестки дня:

Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

- 1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,
- 2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).

3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,

2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),

3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк».

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
46,83	4,73	7,82

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **46,83%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ, установить:

1) размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации,

2) назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375),

3) выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО «Сбербанк», **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 018 (офис УК)**

**СЛУШАЛИ:** Ситника М.Ю., по седьмому вопросу повестки дня:

Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 018 (офис УК).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 018 (офис УК).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
91,27	1,20	7,53

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило **91,27%** от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа

государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников хранится по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 018 (офис УК). **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию по Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус.2, помещение 018 (офис УК).

**Приложения к протоколу:**

1. **Приложение №1** Присутствующие на общем собрании физические лица на \_\_\_ листах;
2. **Приложение №2** Присутствующие на общем собрании юридические лица на \_\_\_ листе;
3. **Приложение №3** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
4. **Приложение №4** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1-ом листе;
5. **Приложение №5** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6-ти листах;
6. **Приложение №6** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве 290 шт.;
7. **Приложение №7** Реестр личного вручения бланков решений по жилым/нежилым помещениям на 21-ом л.;
8. **Приложение №8** Утвержденный общим собранием проект договора управления на 15 листах.

**Подписи:**

Председатель общего собрания  
Ситник М.Ю. \_\_\_\_\_ «30» декабря 2019 г.

Секретарь общего собрания  
Меркулова М.А. \_\_\_\_\_ «30» декабря 2019 г.

Лица, проводившие подсчет голосов:

Ситник Михаил Юрьевич, представитель по доверенности

Меркулова Мария Андреевна, представитель по доверенности

Шадрин Алексей Леонидович, собственник кв.№47

Гауэр Дмитрий Геннадьевич, представитель по доверенности  
собственника кв.№ 179

«30» декабря 2019 г.

«30» декабря 2019 г.

«30» декабря 2019 г.

«30» декабря 2019 г.