

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала собрания – 10 марта 2026г. 11:00

Дата завершения собрания – 7 мая 2026г. 18:00

1. Сведения об Инициаторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Самоцветы» (ООО «УК ЖК Самоцветы»), 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. 8(495)1396675
2. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2: ООО «УК ЖК Самоцветы», Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090; ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: <https://uk-samocvety.ru>, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. 8(495)1396675;
3. Фактический адрес Администратора общего собрания – Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»;
Почтовый адрес: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы».
4. Дата и время начала проведения голосования - 10 марта 2026г. 11:00;
Дата и время завершения голосования – 7 мая 2026г. 18:00;
5. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).
6. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей. Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса УК), и в помещениях консьержей в каждом доме.
7. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 5 мая 2026г. 18:00.

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении перечня и периодичности работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.
2. Об утверждении перечня дополнительных услуг: «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», «Дополнительные

работы по содержанию прилегающей территории», «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», «Дополнительное обслуживание ИТП», «Услуги по замене грязезащитных ковров», «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ» и установлении размера платы за указанные дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рубля за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.

3. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Охрана» и установлении платы за нее в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц.
4. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Консьерж» и установлении платы за нее в размере 711,66 рубля за жилое помещение в месяц.
5. О ежегодной индексации размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», «Дополнительное обслуживание ИТП», «Услуги по замене грязезащитных ковров», «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», «Охрана», «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – <https://uk-samocvety.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404; ИНН 5027274375)

по доверенности Руководитель «УК ЖК Самоцветы» Пузиков Д.В.

27.02.2026