

Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20251200123762

Дата и время составления протокола: 17.02.2026 16:36 (UTC+3)

Версия собрания: 1

Общие сведения о собрании

| | |
|--|--|
| Адрес многоквартирного дома | 140002, Московская обл, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2 |
| Вид собрания | Внеочередное |
| Тип собрания | Общее собрание собственников |
| Форма проведения | Заочное |
| Идентификатор системы | 1 |
| Система, в которой проводится собрание | ГИС ЖКХ |
| Адрес системы в сети Интернет | https://dom.gosuslugi.ru/ |
| Дата и время начала проведения голосования | 18.01.2026 11:30 |
| Дата и время окончания проведения голосования | 17.02.2026 15:30 |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | В органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ |

Инициатор(-ы) собрания

| | |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер | 1 |
| Роль инициатора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090 |

| | |
|---|---|
| Почтовый адрес | 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы» |
| ОГРН | 1195027006404 |
| ИНН | 5027274375 |
| КПП | 502701001 |
| Адрес электронной почты | client@uk-samocvety.ru |
| Контактный телефон | 74992905995 |
| Официальный сайт | https://uk-samocvety.ru |
| Должность представителя организации | Руководитель "УК ЖК Самоцветы" |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Доверенность |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | 03/25 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 22.12.2025 |

Администратор собрания

| | |
|-------------------------------------|---|
| Роль администратора | Лицо, управляющее МКД |
| Наименование организации | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК САМОЦВЕТЫ" |
| ОКОПФ | 12300 |
| Местонахождение | 140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090 |
| Почтовый адрес | 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы» |
| ОГРН | 1195027006404 |
| ИНН | 5027274375 |
| КПП | 502701001 |
| Адрес электронной почты | client@uk-samocvety.ru |
| Контактный телефон | 74992905995 |
| Официальный сайт | http://uk-samocvety.ru/ |
| Должность представителя организации | Руководитель по коммуникациям |

| | |
|---|--------------|
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Доверенность |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность | 02/25 |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность | 05.09.2025 |

Сведения о площади и собственниках

| | |
|---|------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м ² | 22431.9000 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м ² | 12677.6263 |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями | 405 |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании | 207 |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании | 12677.6263 |

Правомочность собрания

| | |
|------------------|------------------------------------|
| Наличие кворума | Кворум набран, собрание правомочно |
| Набранный кворум | 56.52% |

Повестка собрания

| | |
|---|---|
| 1 | Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375), Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090. |
| 2 | Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы», не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников. |
| 3 | Определить порядок приема Администратором Решений собственников путем передачи Решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса); ул. Кирова, дом 12 к. 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования. |
| 4 | Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней. |

| | |
|---|--|
| 5 | Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ. |
|---|--|

Решили (постановили)

| Вопрос, поставленный на голосование | Количество голосов | | | Итог |
|--|--------------------|-----------|-------------|---------|
| | За | Против | Воздержался | |
| 1. Определить Администратором общего собрания собственников ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375), Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.3, ред. 31.07.2025) | 11049.0263 | 614.5000 | 1014.1000 | Принято |
| 2. Определить порядок приема Администратором Сообщений о проведении общего собрания собственников путем передачи Сообщений Администратору общего собрания собственников по адресу: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы», не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 10925.0096 | 768.6500 | 983.9667 | Принято |
| 3. Определить порядок приема Администратором Решений собственников путем передачи Решений собственников Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК «ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса); ул. Кирова, дом 12 к. 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей, в срок не позднее 48 часов до окончания проведения голосования. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 10565.4929 | 1140.5000 | 971.6334 | Принято |
| 4. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня от 7-ми до 60-ти календарных дней. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 3.4, ред. 31.07.2025) | 11397.4429 | 458.6500 | 821.5334 | Принято |
| 5. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников в органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025) | 11519.1096 | 257.4500 | 901.0667 | Принято |