

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1

Место приема решений: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы» и в помещениях консьержей

Дата и время начала общего собрания: 09:00 27 апреля 2023 г.

Дата и время завершения общего собрания: 15:00 31 июля 2023 г.

Собственник: \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

Представитель: \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

Доверенность: \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: Кол-во голосов в % от общего числа голосов: %  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 20 958,80

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Сведения о регистрации права				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности			
2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).			
3. Определить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).			
4. Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.			
6. Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.			

<p>7. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.</p>			
<p>8. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.</p>			
<p>9. Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.</p>			
<p>10. Назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).</p>			
<p>11. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).</p>			
<p>12. Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).</p>			
<p>13. Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 марта 2024 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 4% за календарный год.</p>			
<p>14. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).</p>			
<p>15. Наделить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) полномочиями по заключению от имени собственников помещений МКД договоров на использование общего имущества собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключение договоров оказания телекоммуникационных услуг, договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов с правом определять условия указанных договоров по согласованию с Советом дома.</p>			
<p>16. Принять решение о реализации комплексных энергосберегающих мероприятий в МКД путём снижения температуры отопления в лифтовых холлах, но не ниже нормативных показателей.</p>			
<p>17. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих работы охраны</p>			
<p>18. Принять решение и перепрограммировании электромагнитных ключей (СКУД) доступа на территорию ЖК в период с 01 по 30 ноября ежегодно.</p>			