

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3

Адрес многоквартирного дома: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3

Место приема решений: Московская обл., г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы» и в помещениях консьержей

Дата и время начала общего собрания: 09:00 27 апреля 2023 г.

Дата и время завершения общего собрания: 15:00 31 июля 2023 г.

Собственник: _____
(фамилия имя отчество)

Представитель: _____
(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: Кол-во голосов в % от общего числа голосов: %
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 23 699,30

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Сведения о регистрации права				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича, представителя ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» по доверенности			
2. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах. Местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ», по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 2).			
3. Определить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).			
4. Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.			
5. Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы: 60 календарных дней.			
6. Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.			

7. Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в следующем порядке: По адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д.12 к.2 офис управляющей организации ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ». По понедельникам с 17:00 до 20:00, по средам: с 17:00 до 20:00. При предъявлении документа, удостоверяющего личность.			
8. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.			
9. Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.			
10. Назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ИНН 5027274375).			
11. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).			
12. Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).			
13. Размер стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории (тариф) подлежит ежегодной индексации последнего действующего тарифа начиная с 1 марта 2024 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики, но не более чем на 4% за календарный год.			
14. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).			
15. Наделить ООО «УК ЖК САМОЦВЕТЫ» (ОГРН 1195027006404) полномочиями по заключению от имени собственников помещений МКД договоров на использование общего имущества собственников помещений в здании, на здании, на прилегающей территории и т.п., включая, но не ограничиваясь, заключение договоров оказания телекоммуникационных услуг, договоров аренды, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, вендинговых аппаратов с правом определять условия указанных договоров по согласованию с Советом дома.			
16. Принять решение о реализации комплексных энергосберегающих мероприятий в МКД путём снижения температуры отопления в лифтовых холлах, но не ниже нормативных показателей.			
17. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов, регламентирующих работы охраны			
18. Принять решение и перепрограммировании электромагнитных ключей (СКУД) доступа на территорию ЖК в период с 01 по 30 ноября ежегодно.			