

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1 в форме заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО УК ЖК Самоцветы (ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 1.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 27 апреля 2023 г.

Дата завершения собрания – 15:00 31 июля 2023 г.

Повестка общего собрания:

1. Об избрании Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Об определении места хранения документов ОСС
3. О выборе Администратора общего собрания, проводимого в электронном виде
4. Об использовании иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования
5. О продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы
6. О порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме
7. О порядке приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование
8. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
9. О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
11. Выбор кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета
12. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации
13. Об индексации стоимости услуг и работ по управлению зданием, содержанию и текущему ремонту общего имущества в здании, работ по содержанию придомовой территории
14. Утвердить порядок определения размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
15. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
16. О реализации комплекса энергосберегающих мероприятий (для допуска интернет-провайдеров)
17. О наделении Совета дома правом вносить изменения в документы, регламентирующие работу охраны
18. О перепрограммировании электромагнитных ключей

Бланки решений принимаются ежедневно с 09-00 ч. до 20-00 ч. по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС или в помещениях консьержей.

Начало сбора бланков Решений – 09:00 27 апреля 2023 г.

Окончание сбора бланков Решений – 15:00 31 июля 2023 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, офис УК «ЖК «Самоцветы» и в помещениях консьержей к каждому дому.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания. Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома. С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – <https://uk-samocvety.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО УК ЖК Самоцветы (ИНН 5027274375)