

№ п/п	Наименование услуг	Периодичность услуг	Стоимость выполненной работы услуги за единицу, руб.	Ед.измер. услуги	Цена выполненной услуги, руб.
1.	Санитарное содержание мест общего пользования	ежемесячно	2,83	23701,2	67 074,40
1.1	Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования 1-го и 2-го этажа.	ежедневно			
1.2	Влажная уборка лифтовой кабины с применением моющих средств	ежедневно			
1.3	Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования свыше 1-го и 2-го этажа.	1 раз в месяц			
1.4	Влажная уборка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	2 раза в месяц			
1.5	Влажная уборка с применением моющих средств 1 -го этажа	ежедневно			
1.6	Влажная уборка лестничных площадок и лестничных маршей свыше 1-го этажа	1 раз в месяц			
1.7	Сухая уборка потолков	1 раз в год			
1.8	Влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов.	1 раз в год			
1.9	Влажная уборка подоконников, экранов отопительных приборов	1 раз в год			
1.10	Мытье окон и оконных рам с применением моющих средств (внутренняя сторона)	1 раз в год			
1.11	Уборка входной зоны в подъезд внутри	ежедневно			
1.12	Влажная уборка со стороны улицы ступеней и пандусов в летний период	1 раз в неделю			
1.13	Уборка МОП подвала	1 раз в год			
2.	Содержание прилегающей территории	ежемесячно	7,8	23701,2	184 869,36
2.1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки			
2.2	посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки			
2.3	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в 2 дня			
2.4	очиска урн от мусора	ежедневно			
2.5	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
2.6	подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в 2 суток			
2.7	уборка газонов	2 раза в год			
2.8	выкашивание газонов	2 раза в год			
2.9	уборка контейнерных площадок	1 раз в сутки			
2.10	подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки			
2.11	стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	1 раз в год			
2.12	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости			
2.13	Вывоз снега в зимний период	по мере необходимости			
3.	Текущий ремонт общедомового оборудования, текущий ремонт и содержание помещений общего пользования	ежемесячно	11,23	23701,2	266 164,48
3.1	обеспечение проведения ремонта лифта (лифтов);	по мере необходимости			
3.2	восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;	по мере необходимости			
3.3	контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации;	по мере выявления			
3.4	замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год			
3.5	восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год			
3.6	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	не предусмотрено			
3.7	проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам.	ежегодно			
3.8	проверка технического состояния видимых частей конструкций с выявлением: признаков неравномерных осадок фундаментов всех типов, коррозии арматуры, расслаивания, трещин, выпучивания, отклонения от вертикали в домах с бетонными, железобетонными и каменными фундаментами;	ежегодно			
3.9	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	ежегодно			
3.10	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год			
3.11	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания колонн и столбов многоквартирных домов	2 раза в год			
3.12	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий многоквартирных домов	2 раза в год			
3.13	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	2 раза в год			
3.14	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	2 раза в год			
3.15	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	2 раза в год			
3.16	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки. При наличии угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию - устранение выявленных нарушений	2 раза в год			
3.17	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	2 раза в год			
3.18	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			
3.19	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	2 раза в год			
3.20	Замена ламп внутреннего освещения: люминисцентные и светодиодные	по необходимости			
3.21	Замена светильников уличного освещения:светодиодные	2 раза в год			
3.22	ППР распределительного устройства рубильник	ежегодно			
3.23	ППР распределительных устройств электрощитовой	2 раза в год			
3.24	ППР электрооборудования на лестничных клетках ЩУРС	2 раза в год			
3.25	ППР электрооборудования на лестничных клетках ЭРЩ	2 раза в год			
3.26	ППР эл.оборудования в подвалах и чердаках (закрытый короб, открытый лоток)	2 раза в год			
3.27	Обеспечение работоспособности устройств защитного отключения с заменой автоматического выключателя	по необходимости			
4.	Содержание и обслуживание лифтов	ежемесячно	5,79	23701,2	137 229,95
4.1	обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания лифта (лифтов);	1 раз в месяц			
4.2	обеспечение проведения технического освидетельствования лифта (лифтов), в том числе после замены элементов оборудования.	1 раз в год			
4.3	обеспечение проведения аварийного обслуживания лифта (лифтов);	по мере необходимости			
4.4	Страхование гражданской ответственности	1 раз в год			
5.	Техническое обслуживания системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи в лифтах	ежемесячно	1,83	23701,2	43 373,20
5.1	прием и выполнение заявок населения по устранению мелких неисправностей и поврежденных домового оборудования	круглосуточно			
5.2	принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в местах аварийного состояния конструкций зданий	по мере необходимости			
5.3	организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта;	ежедневно			
6.	Техническое обслуживание инженерного оборудования	ежемесячно	7,19	23701,2	170 411,63

6.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	1 раз в год			
6.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	1 раз в год			
6.3	контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	1 раз в год			
6.4	контроль состояния элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	1 раз в год			
6.5	очистка и промывка водонапорных баков;	не предусмотрено			
6.6	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год			
6.7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	1 раз в год			
6.8	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	1 раз в год			
6.9	удаление воздуха из системы отопления;	1 раз в год			
6.10	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	1 раз в год			
6.11	Замеры сопротивления изоляции проводников внутридомовой распределительной сети	1 раз в 3 года			
6.12	Осмотр ВРУ, РП эл.щитовой, снятие показаний эл.счетчиков	ежемесячно			
7.	Противопожарные мероприятия	ежемесячно	0,42	23701,2	9 954,50
7.1	Проверка выполнения основных функций системы в автоматическом режиме; при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника	1 раз в месяц			
7.2	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования контроля и управления сигналов тревоги, неисправности; устройств тревожной сигнализации источников электропитания	1 раз в 3 месяца			
7.3	Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, щитах связи; укрепление контактов (при необходимости)	1 раз в 3 месяца			
7.4	Проверка надежности подключения шин заземления	1 раз в 3 месяца			
7.5	Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания	1 раз в 3 месяца			
7.6	Внешний осмотр, проверка технического состояния и (или) тестирование периферийных устройств системы:	1 раз в 3 месяца			
7.7	а) ручных, дымовых, тепловых, автоматических пожарных извещателей,	1 раз в 3 месяца			
7.8	б) ручных "кнопок тревоги",	1 раз в 3 месяца			
7.9	в) извещателей других видов,	1 раз в 3 месяца			
7.10	г) аппаратов оперативной связи,	1 раз в 3 месяца			
7.11	д) концентраторов, разветвителей, модулей сопряжения,	1 раз в 3 месяца			
7.12	е) проверка исправности разъемных соединений и правильности подключения шлейфов и соединительных линий,	1 раз в 3 месяца			
7.13	ж)состояние звуковых и речевых оповещателей(при наличии)	1 раз в 3 месяца			
7.14	Проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий "Пожар 1", "Пожар 2", "Оповещение", "Неисправность"	1 раз в 3 месяца			
7.15	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику электропитания в случае отключения основного источника	1 раз в 3 месяца			
7.16	Проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам в том числе и лифтов	1 раз в 3 месяца			
7.17	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств	1 раз в 3 месяца			
7.18	Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему)	1 раз в 3 месяца			
7.19	Подготовка и оформление текущей документации по ТО и ТР системы	ежемесячно			
7.20	Чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей в соответствие с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации)	ежегодно			
7.21	Регулировка чувствительности извещателей (при необходимости)	ежегодно			
7.22	Обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры, в том числе дополнительного и вспомогательного оборудования	ежегодно			
7.23	Полнофункциональная проверка системы	1 раз в 3 месяца			
7.24	Проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия - замена аккумуляторных батарей и повторная проверка	1 раз в 3 месяца			
7.25	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования системы противодымной защиты в местах установки	1 раз в 3 месяца			
7.26	Проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы противодымной защиты	1 раз в 3 месяца			
7.27	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов от автоматизированного рабочего места оператора системы пожарной сигнализации на щит дистанционного управления системы противодымной защиты при имитации пожара	1 раз в 3 месяца			
7.28	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях, имитирующих состояние пожара	1 раз в 3 месяца			
7.29	Проверка поступления всех управляющих сигналов на электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительные устройства, вентиляторы, насосы и т.д.	1 раз в 3 месяца			
7.30	Проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном автоматическом режимах	1 раз в 3 месяца			
7.31	Проверка автоматического переключения системы на резервное электропитание при отключении основного электропитания	1 раз в 3 месяца			
7.32	Проверка продолжительности действия системы противодымной защиты на соответствие нормативным требованиям продолжительности работы системы при отключении основного источника электропитания	годовое			
7.33	Проверка работоспособности внутреннего противопожарного водопровода на обеспечение требуемого по нормам воды на нужды пожаротушения	2 раза в год (весна осень)			
7.34	Проверка работоспособности насосов повысителей сети внутреннего противопожарного водопровода, задвижек с электроприводом установленных на обводных трубопроводах	ежемесячно			
7.35	Измерение защитного и рабочего заземления	один раз в год			
7.36	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	один раз в три года			
8.	Очистка вентканалов и дымоходов	ежемесячно	0,38	23701,2	9 006,46
8.1	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	1 раз в год			
8.2	контроль состояния, выявление и устранение причин недопустимых вибраций и шума при работе вентиляционной установки;	ежемесячно			
8.3	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	1 раз в год			
9.	Общехозяйские расходы	ежемесячно	7,02	23701,2	166 382,42
10.	Услуги паспортного стола	ежемесячно	0,29	23701,2	6 873,35
11.	Услуги ЕИРЦ	ежемесячно	2,01	23701,2	47 639,41

12.	Обслуживание ИТП	ежемесячно	0,61	23701,2	14 457,73
12.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	1 раз в год			
12.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	1 раз в неделю в отопительный период, 1 раз в месяц в летний период			
12.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	1 раз в год			
12.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	1 раз в год			
12.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	1 раз в год			
Итого по городскому тарифу			47,4	23701,2	1 123 436,88

Расчет платы за содержание и текущий ремонт по адресу по дополнительным услугам с периодичностью сверх минимального перечня по адресу: 140002, Московская обл, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Периодичность	Цена за 1 кв.м. помещения ежемесячно, руб	Ед.измер. услуги	Цена выполненной услуги, руб.
1.	Дополнительное санитарное содержание	ежемесячно	5,1	23701,2	120 876,12
1.1	Влажная уборка лифтовой кабины с применением моющих средств	2 раза в день			
1.2	Влажная уборка лифтовых холлов и мест общего пользования свыше 1-го и 2-го этажа.	4 раза в неделю, кроме 1 раза в месяц			
1.3	Влажная уборка стен, дверей, плафонов и потолков кабины лифта	3 раза в день, кроме 2 раз в месяц			
1.4	Влажная уборка с применением моющих средств 1 -го этажа	2 раза в день			
1.5	Влажная уборка лестничных площадок и лестничных маршей свыше 1-го этажа	1 раз в неделю, кроме 1 раза в месяц			
1.6	Влажная уборка стен, дверей, плафонов на лестничных клетках, оконных решеток, чердачных лестниц, шкафов для электрощитов и слаботочных устройств, отопительных приборов.	1 раз в неделю, кроме 1 раза в год			
1.7	Влажная уборка подоконников, экранов отопительных приборов	1 раз в неделю, кроме 1 раза в год			
1.8	Мытье окон и оконных рам с применением моющих средств (внутренняя сторона)	1 раз в год			
1.9	Уборка входной зоны в подъезд внутри	2 раза в день			
1.10	Влажная уборка со стороны улицы ступеней и пандусов в летний период	6 раз в неделю			
1.11	Уборка МОП подвала	1 раз в месяц, кроме 1 раза в год			
2.	Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории	ежемесячно	7,11	23701,2	168 515,53
2.1	подметание свежевыпавшего снега	1 раз в сутки			
2.2	посыпка территорий противогололедными материалами	1 раз в сутки			
2.3	подметание территорий в дни без снегопада	1 раз в 2 дня			
2.4	очиска урн от мусора	1 раз в день			
2.5	уборка контейнерных площадок в зимний период	2 раза в день			
2.6	подметание территорий в дни без осадков и в дни с осадками до 2 см	1 раз в сутки			
2.7	уборка газонов в летний период	1 раз в 2 суток, кроме 2 раз в год			
2.8	выкашивание газонов	8 раз за сезон кроме 2 раз в год			
2.9	уборка контейнерных площадок в летний период	2 раза в сутки			
2.10	подметание территорий в дни выпадения обильных осадков	1 раз в сутки			
2.11	стрижка кустарников, вырубка поросли, побелка деревьев	2 раза в год			
2.12	Механизированная уборка в зимний период	по мере необходимости			
2.13	Вывоз снега в зимний период	по мере необходимости			
3.	Техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования	ежемесячно	6,57	23701,2	155 716,88
3.1	проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах);	ежедневно, кроме 1 раза в год			
3.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	ежедневно, кроме 1 раза в год			
3.3	контроль состояния и замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.);	ежедневно, кроме 1 раза в год			
3.4	контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, дренажных систем и дворовой канализации;	ежедневно, кроме 1 раза в год			
3.5	промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе;	по мере необходимости			
3.6	очистка и промывка водонапорных баков;	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.7	промывка систем водоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.8	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.9	испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления; проведение пробных пусконаладочных работ (пробные толпки);	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.10	удаление воздуха из системы отопления;	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.11	промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозионных отложений.	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
3.12	контроль за работой инженерного оборудования жилых домов через диспетчерские системы	ежедневно			
3.13	проверка состояния гидроизоляции фундаментов и систем водоотвода фундамента. При выявлении нарушений - восстановление их работоспособности;	1 раз в год			
3.14	техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием систем вентиляции, определение работоспособности оборудования и элементов систем;	ежедневно, кроме 1 раза в год			
3.15	устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, устранение неисправностей шиберов и дроссель-клапанов в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений;	11 раз в год			
4.	Дополнительное обслуживание противопожарных систем	ежемесячно	1,8	23701,2	42 662,16
4.1	Проверка выполнения основных функций системы в автоматическом режиме; при обнаружении несоответствия - проведение анализа причины несоответствия и локализации его источника	ежедневно, кроме 1 раза в месяц			
4.2	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования контроля и управления сигналов тревоги, неисправности; устройств тревожной сигнализации источников электропитания	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.3	Проверка правильности подключения кабелей электропитания и надежности контактов в электрических щитах, щитах связи; укрепление контактов (при необходимости)	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.4	Проверка надежности подключения шин заземления	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.5	Проверка значений напряжений на выходных клеммах источников электропитания, клеммах аккумуляторных батарей источников бесперебойного электропитания	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.6	Внешний осмотр, проверка технического состояния и (или) тестирование периферийных устройств системы:	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.7	а) ручных, дымовых, автоматических пожарных извещателей,	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.8	б) ручных "кнопок тревоги",	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.9	в) извещателей других видов,	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			

4.10	г) аппаратов оперативной связи,	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.11	д) концентраторов, разветвителей, модулей сопряжения,	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.12	е) проверка исправности разъемных соединений и правильности подключения шлейфов и соединительных линий,	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.13	ж)состояние звуковых и речевых оповещателей(при наличии)	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.14	Проверка правильности работы и времени реакции системы, в том числе с индикацией событий "Пожар 1", "Пожар 2", "Оповещение", "Неисправность"	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.15	Проверка правильности работы системы при автоматическом переключении к резервному источнику электропитания в случае отключения основного источника	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.16	Проверка правильности передачи сигналов тревоги и (или) неисправности к сопрягаемым системам в том числе и лифтов	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.17	Удаление загрязнений на рабочих поверхностях органов индикации, управления и т.п. с использованием специальных жидкостей и (или) аэрозолей в соответствии с инструкциями изготовителей устройств	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.18	Тестирование программного обеспечения системы тестовыми программами (при их наличии и если это предусмотрено эксплуатационной документацией на систему)	ежедневно, кроме 1 раза в 3 месяца			
4.19	Чистка дымовых и комбинированных (с дымовыми сенсорами) извещателей в соответствие с инструкциями изготовителей (для системы пожарной сигнализации)	ежемесячно, кроме 1 раза в год			
4.20	Регулировка чувствительности извещателей (при необходимости)	ежемесячно, кроме 1 раза в год			
4.21	Обслуживание внутренних и труднодоступных частей аппаратуры, в том числе дополнительного и вспомогательного оборудования	ежемесячно, кроме 1 раза в год			
4.22	Полнофункциональная проверка системы	8 раз в год			
4.23	Проверка соответствия продолжительности работы системы, питающейся от автономного источника питания, нормативным требованиям, при обнаружении несоответствия - замена аккумуляторных батарей и повторная проверка	8 раз в год			
4.24	Внешний осмотр и проверка технического состояния оборудования системы противоподымной защиты в местах установки	8 раз в год			
4.25	Проверка правильности подключения и целостности кабелей контроля и управления системы противоподымной защиты	8 раз в год			
4.26	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов от автоматизированного рабочего места оператора системы пожарной сигнализации на щит дистанционного управления системы противоподымной защиты при имитации пожара	8 раз в год			
4.27	Проверка подачи всех необходимых управляющих сигналов со щита дистанционного управления при управляющих действиях, имитирующих состояние пожара	8 раз в год			
4.28	Проверка поступления всех управляющих сигналов на электропанели этажного клапана щита местного управления, исполнительные устройства, вентиляторы, насосы и т.д.	8 раз в год			
4.29	Проверка работоспособности системы в ручном, местном, дистанционном автоматическом режимах	8 раз в год			
4.30	Проверка автоматического переключения системы на резервное электропитание при отключении основного электропитания	8 раз в год			
5.	Дополнительное обслуживание ИТП	ежемесячно	1,86	23701,2	44 084,23
5.1	проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных и ремонтных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водоподкачках в многоквартирных домах;	ежедневно, кроме 1 раза в год			
5.2	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности оборудования;	ежедневно, кроме 1 раза в неделю			
5.3	гидравлические и тепловые испытания оборудования индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек;	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5.4	работы по очистке теплообменного оборудования для удаления накипно-коррозионных отложений;	в ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период			
5.5	проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	ежедневно, кроме 1 раза в год			
6.	Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками	ежемесячно	0,64	23701,2	15 168,77
6.1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно - контрольного прибора, ТС, трансляторов, извещателей, оповещателей, шлейфа сигнализаций) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно			
6.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно- контрольном приборе, ТС.	ежедневно			
6.3	Контроль основного и резервного источников питания	ежедневно			
6.4	Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно			
6.5	Проверка работоспособности составных частей системы (приемно- контрольного прибора, ТС, извещателей, оповещателей, измерение параметров шлейфа сигнализации и т.д.)	ежемесячно			
6.6	Профилактические работы	ежемесячно			
6.7	Проверка работоспособности системы	ежемесячно			
6.8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в три года			
6.9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно			
7.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии	ежемесячно	0,63	23701,2	14 931,76
7.1	Проверка линейной части. Устранение переполюсовки абонентской трубки на этажном щитке	ежедневно			
7.2	Визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб	ежедневно			
7.3	Осмотр кабельных соединений	ежемесячно			
7.4	Протирка от пыли, протяжка всех соединений	ежемесячно			
7.5	Проверка нелегальных подключений к системе	ежемесячно			
7.6	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежеквартально			
8.	Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения	ежемесячно	0,7	23701,2	16 590,84
8.1	Внешний осмотр составных частей системы (в/камер, видеорегистраторов, трансляторов, шлейфа сигнального) на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно			
8.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб на приемно- контрольном приборе, ТС.	ежедневно			
8.3	Контроль основного и резервного источников питания	ежедневно			
8.4	Проверка автоматического переключения питания с рабочего ввода на резервный	ежемесячно			
8.5	Проверка работоспособности составных частей системы (в/камер, видеорегистраторов, трансляторов, шлейфа сигнального, измерение параметров шлейфа сигнального и т.д.)	ежемесячно			
8.6	Профилактические работы (проверка состояния жестких дисков)	ежемесячно			
8.7	Проверка работоспособности системы	ежемесячно			
8.8	Измерение сопротивления изоляции электрических цепей	раз в три года			
8.9	Измерение сопротивления защитного и рабочего заземления	ежегодно			
9.	Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот	ежемесячно	0,89	23701,2	21 094,07
9.1	Внешний осмотр составных частей шлагбаума и автоматических ворот на отсутствие механических повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений и т.д.	ежедневно			
9.2	Контроль рабочего положения выключателей, исправности световой индикации, наличие пломб.	ежедневно			
9.3	Проверка работоспособности составных частей системы	ежемесячно			
9.4	Профилактические работы	ежемесячно			
9.5	Проверка работоспособности системы	ежемесячно			

10.	Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ	ежемесячно	0,31	23701,2	7 347,37
10.1	Определение соответствия условий эксплуатации средств измерения, приборов, узлов и деталей, входящих в состав общедомовых узлов учета, требованиям эксплуатационной документации предприятий-изготовителя	ежедневно			
10.2	Визуальный осмотр с целью выявления отсутствия механических повреждений, наличия и целостности пломб	ежедневно			
10.3	Проверка работоспособности узла учета	ежемесячно			
10.4	Протирка от пыли	ежемесячно			
10.5	Проверка работоспособности системы в ручном (местном, дистанционном) и автоматическом режимах	ежемесячно			
10.6	Проверка работы счетного механизма счетчика	ежемесячно			
11.	Услуги по замене грязезащитных ковров	ежемесячно	0,4	23701,2	9 480,48
Итого дополнительные услуги			26,01	23701,2	616 468,21