СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404, ИНН 5027274375) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Дата начала собрания – 12 ноября 2026г. 18:00

Дата завершения собрания – 11 января 2027г. 18:00

1. Сведения об Инициаторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания ЖК Самоцветы» (ООО «УК ЖК Самоцветы»), 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090;
   ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: https://uk-samocvety.ru, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. 8(909) 981-54-05;
2. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу Московская область, городской округ Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 3: ООО «УК ЖК Самоцветы», Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090;
   ОГРН: 1195027006404; ИНН 5027274375. Официальный сайт: https://uk-samocvety.ru, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел. тел. 8(909) 981-54-05;
3. Фактический адрес Администратора общего собрания – Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы»;
   Почтовый адрес: 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к.2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы».
4. Дата и время начала проведения голосования – 12 ноября 2026г. 18:00;
   Дата и время завершения голосования – 11 января 2027г. 18:00;
5. Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения «Госуслуги.Дом», через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу https://dom.gosuslugi.ru, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).
6. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы»; ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС, или в помещениях консьержей. Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис УК ЖК «Самоцветы» (по графику работы офиса УК), и в помещениях консьержей в каждом доме.
7. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников Решений собственников помещений в многоквартирном доме, оформленных в письменной форме – 9 января 2027г. 18:00;

Повестка общего собрания:

1. Об утверждении Регламента пропускного режима и нахождения на придомовой территории жилого комплекса «Самоцветы».
2. О перепрограммировании пультов CAME и магнитных карт для автоматических шлагбаумов автомобильной парковки (дублер ул. Кирова).
3. О дополнительной установке качелей с подвесами для детей в возрасте до 3 лет на детской игровой площадке ЖК «Самоцветы», расположенной вблизи многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3.
4. О ежегодном обустройстве и содержании катка на футбольной площадке ЖК «Самоцветы» силами инициативных жителей, организации отдельного учёта расхода воды для заливки и содержания льда и распределении расходов на её оплату между собственниками помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1, 2, 3, пропорционально площади принадлежащих им помещений.
5. О переходе на прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по

обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО).

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Вы вправе участвовать в голосовании лично либо через представителя по доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Самоцветы», а также на сайте – https://uk-samocvety.ru

С уважением,
Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК Самоцветы» (ОГРН 1195027006404; ИНН 5027274375)
по доверенности Руководитель «УК ЖК Самоцветы» Пузиков Д.В.
02.11.2026