

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200127936**

Дата и время составления протокола: **07.05.2026 19:07 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

#### Общие сведения о собрании

|  |  |
|--|--|
| Адрес многоквартирного дома  | 140002, Московская обл, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1                   |
| Вид собрания   | Внеочередное   |
| Тип собрания   | Общее собрание собственников   |
| Форма проведения   | Заочное  |
| Идентификатор системы  | 1  |
| Система, в которой проводится собрание   | ГИС ЖКХ  |
| Адрес системы в сети Интернет  | <a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>                |
| Дата и время начала проведения голосования   | 10.03.2026 11:00   |
| Дата и время окончания проведения голосования  | 07.05.2026 18:00   |
| Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование | В органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ |

#### Инициатор(-ы) собрания

|                          |   |
|--------------------------|---|
| Порядковый номер         | 1   |
| Роль инициатора          | Лицо, управляющее МКД   |
| Наименование организации | ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ"   |
| ОКОПФ                    | 12300   |
| Местонахождение          | 140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090 |

|   |   |
|---|---|
| Почтовый адрес  | 140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090 |
| ОГРН  | 1195027006404   |
| ИНН   | 5027274375  |
| КПП   | 502701001   |
| Адрес электронной почты                                     | client@uk-samocvety.ru  |
| Контактный телефон  | 74992905995   |
| Официальный сайт  | https://uk-samocvety.ru   |
| Должность представителя организации                         | Руководитель УК ЖК "Самоцветы"  |
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Доверенность  |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность        | 03/25   |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность         | 23.12.2025  |

### Администратор собрания

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| Роль администратора                 | Собственник (юридическое лицо)   |
| Наименование организации            | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК САМОЦВЕТЫ" |
| ОКОПФ                               | 12300  |
| Местонахождение                     | 140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090  |
| Почтовый адрес                      | обл. Московская, ул. Кирова, д. 12, к. 2                                     |
| ОГРН                                | 1195027006404  |
| ИНН                                 | 5027274375   |
| КПП                                 | 502701001  |
| Адрес электронной почты             | client@uk-samocvety.ru   |
| Контактный телефон                  | 74992905995  |
| Официальный сайт                    | http://uk-samocvety.ru/  |
| Должность представителя организации | Руководитель по коммуникациям ОЦО  |

|   |              |
|---|--------------|
| Наименование документа о назначении (избрании) на должность | Доверенность |
| Номер документа о назначении (избрании) на должность        | 02/25        |
| Дата документа о назначении (избрании) на должность         | 05.09.2025   |

### Сведения о площади и собственниках

|   |            |
|---|------------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>                            | 20713.7999 |
| Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup> | 11144.6667 |
| Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями                | 360        |
| Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании                                       | 170        |
| Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании    | 11144.6667 |

### Правомочность собрания

|                  |                                    |
|------------------|------------------------------------|
| Наличие кворума  | Кворум набран, собрание правомочно |
| Набранный кворум | 53.80%                             |

### Повестка собрания

|   |  |
|---|--|
| 1 | Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.  |
| 2 | Утвердить перечень Дополнительных услуг: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии» • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП» • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории» • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования» • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем» • «Дополнительное обслуживание ИТП» • «Услуги по замене грязезащитных ковров» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ» |

|   |  |
|---|--|
|   | и установить размер платы за указанные Дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.  |
| 3 | Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги "Охрана" и установить плату за данную услугу в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания Дополнительной услуги "Охрана" во всех многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.   |
| 4 | Утвердить необходимость Дополнительной услуги «Консьерж» и установить плату за данную услугу в размере 760,52 рубля за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).   |
| 5 | Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», • «Дополнительное обслуживание ИТП», • «Услуги по замене грязезащитных ковров», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», • «Охрана», • «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики. |

### Решили (постановили)

| Вопрос, поставленный на голосование  | Количество голосов |           |             | Итог           |
|--|--------------------|-----------|-------------|----------------|
|  | За                 | Против    | Воздержался |                |
| 1. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.<br><small>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</small>   | 8654.0667          | 1286.7000 | 1203.9000   | <b>Принято</b> |
| 2. Утвердить перечень Дополнительных услуг: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии» • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП» • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории» • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования» • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем» • «Дополнительное обслуживание ИТП» • «Услуги по замене грязезащитных ковров» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСК | 7637.6667          | 1592.2000 | 1914.8000   | <b>Принято</b> |

| Вопрос, поставленный на голосование   | Количество голосов |           |             | Итог           |
|---|--------------------|-----------|-------------|----------------|
|   | За                 | Против    | Воздержался |                |
| <p>УЭ» и установить размер платы за указанные Дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>   |                    |           |             |                |
| <p>3. Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги "Охрана" и установить плату за данную услугу в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания Дополнительной услуги "Охрана" во всех многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>   | 8924.7667          | 1115.1000 | 1104.8000   | <b>Принято</b> |
| <p>4. Утвердить необходимость Дополнительной услуги «Консьерж» и установить плату за данную услугу в размере 760,52 рубля за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>   | 9884.4667          | 786.5000  | 473.7000    | <b>Принято</b> |
| <p>5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», • «Дополнительное обслуживание ИТП», • «Услуги по замене грязезащитных ковров», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», • «Охрана», • «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p> | 6526.5667          | 2460.8000 | 2157.3000   | <b>Принято</b> |