РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме по адресу: Московская область г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 2

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корпус 2

Место приема решений: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2, пом. 090, офис «УК ЖК Самоцветы»

Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, дом 12 корпус 1, помещение ОДС

Инициатор общего собрания: ООО «УК ЖК Самоцветы», 140002, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, к. 2 пом. 090; ОГРН:1195027006404; ИНН:5027274375. Официальный сайт: https://uk-samocvety.ru, электронная почта: client@uk-samocvety.ru, тел.8(495)1396675

Дата начала общего собрания: 12 ноября 2026г. 18:00

Дата завершения общего собрания: 11 января 2027г. 18:00

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 9 января 2027г. 18:00

Собственник: _____

(Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)

СНИЛС _____-_____-_____ _____

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия) *(номер)* *(кем и когда выдана, дата выдачи)*

№ квартиры (помещения): ____ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** %

№ кладовой: ____ **Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 22542,60 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
Вопросы повестки дня:	**За**	**Против**	**Воздер.**
1. Утвердить Регламент пропускного режима и нахождения на придомовой территории жилого комплекса «Самоцветы». Установить, что Регламент вступает в силу и подлежит применению при условии принятия решений о его утверждении общими собраниями собственников помещений всех многоквартирных домов ЖК «Самоцветы», расположенных по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1, 2, 3.			
2. Принять решение о проведении управляющей организацией перепрограммирования имеющихся пультов CAME и магнитных карт доступа к автоматическим шлагбаумам автомобильной парковки, расположенной на территории ЖК «Самоцветы» со стороны ул. Кирова, в целях предотвращения несанкционированного въезда. Перепрограммирование провести без взимания платы с собственников помещений.			

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»			
Вопросы повестки дня:	**За**	**Против**	**Воздер.**
3. Согласовать дополнительную установку качелей с подвесами для детей в возрасте до 3 лет на детской игровой площадке ЖК «Самоцветы», расположенной вблизи многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3. Установку качелей осуществить при условии принятия соответствующих решений общими собраниями собственников помещений всех многоквартирных домов ЖК «Самоцветы», расположенных по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1, 2, 3.			
4. Утвердить ежегодное обустройство и содержание катка на футбольной площадке ЖК «Самоцветы» силами инициативных жителей с организацией отдельного учёта расхода холодной и горячей воды для заливки и поддержания льда и распределением расходов на её оплату между собственниками помещений многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 1, 2, 3, пропорционально площади принадлежащих им помещений. Установить, что настоящее решение подлежит реализации при условии принятия соответствующих решений общими собраниями собственников помещений всех указанных многоквартирных домов.			
5. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.			
6. Избрать в состав Совета многоквартирного дома Янченко Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 131.			
7. Избрать в состав Совета многоквартирного дома Мелехина Антона Евгеньевича, собственника квартиры № 348.			
8. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Янченко Андрея Анатольевича, собственника квартиры № 131, при условии его избрания в состав Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников.			
9. Избрать Председателем Совета многоквартирного дома Мелехина Антона Евгеньевича, собственника квартиры № 348, при условии его избрания в состав Совета многоквартирного дома на общем собрании собственников.			

_____ /_____
(подпись/ФИО)

Дата заполнения:_____ _____ 202 г.