

### Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: **20260200128034**

Дата и время составления протокола: **07.05.2026 19:06 (UTC+3)**

Версия собрания: **1**

#### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	140002, Московская обл, г. Люберцы, ул. Кирова, д. 12, корп. 3
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	10.03.2026 11:00
Дата и время окончания проведения голосования	07.05.2026 18:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	В органе государственного жилищного надзора МО, согласно требованиям ст.46 ЖК РФ.

#### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090

Почтовый адрес	0002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090
ОГРН	1195027006404
ИНН	5027274375
КПП	502701001
Адрес электронной почты	client@uk-samocvety.ru
Контактный телефон	74992905995
Официальный сайт	https://uk-samocvety.ru
Должность представителя организации	Руководитель УК ЖК "Самоцветы"
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	03/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	22.12.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Собственник (юридическое лицо)
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК САМОЦВЕТЫ"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	140002 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ЛЮБЕРЦЫ Г ЛЮБЕРЦЫ УЛ КИРОВА Д. 12 К. 2 ПОМЕЩ. 090
Почтовый адрес	обл. Московская, ул. Кирова, д. 12, к. 2
ОГРН	1195027006404
ИНН	5027274375
КПП	502701001
Адрес электронной почты	client@uk-samocvety.ru
Контактный телефон	74992905995
Официальный сайт	http://uk-samocvety.ru/
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям ОЦО

Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	02/25
Дата документа о назначении (избрании) на должность	05.09.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	23669.1000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	12740.7740
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	440
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	209
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	12740.7740

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум набран, собрание правомочно
Набранный кворум	53.83%

### Повестка собрания

1	Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.
2	Утвердить перечень Дополнительных услуг: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии» • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП» • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории» • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования» • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем» • «Дополнительное обслуживание ИТП» • «Услуги по замене грязезащитных ковров» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ»

	и установить размер платы за указанные Дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рубля за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.
3	Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги "Охрана" и установить плату за данную услугу в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания Дополнительной услуги "Охрана" во всех многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.
4	Утвердить необходимость Дополнительной услуги «Консьерж» и установить плату за данную услугу в размере 635,35 рубля за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).
5	Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», • «Дополнительное обслуживание ИТП», • «Услуги по замене грязезащитных ковров», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», • «Охрана», • «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>1. Утвердить перечень и периодичность работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290, и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом и установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в размере, определяемом Администрацией городского округа Люберцы в установленном порядке.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	9389.2400	2136.7480	1214.7860	<b>Принято</b>
<p>2. Утвердить перечень Дополнительных услуг: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии» • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП» • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории» • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования» • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем» • «Дополнительное обслуживание ИТП» • «Услуги по замене грязезащитных ковров» • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСК</p>	8632.0600	2929.3140	1179.4000	<b>Принято</b>

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
<p>УЭ» и установить размер платы за указанные Дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в размере 26,01 рублей за 1 квадратный метр общей площади помещения в месяц и внесении соответствующих изменений в Приложение № 2 к Договору управления многоквартирным домом.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>				
<p>3. Утвердить необходимость оказания Дополнительной услуги "Охрана" и установить плату за данную услугу в размере 474,54 рубля за жилое и нежилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375). Реализация оказания услуги возможна при условии принятия решения о необходимости оказания Дополнительной услуги "Охрана" во всех многоквартирных домах по адресам: Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.1, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.2, Московская область, г.о. Люберцы, ул. Кирова д. 12 к.3.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	9876.9940	1929.6800	894.7000	<b>Принято</b>
<p>4. Утвердить необходимость Дополнительной услуги «Консьерж» и установить плату за данную услугу в размере 635,35 рубля за жилое помещение в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК САМОЦВЕТЫ" (ИНН 5027274375).</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	11439.8740	821.2000	440.3000	<b>Принято</b>
<p>5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • «Техническое обслуживание и текущий ремонт автоматических шлагбаумов и ворот», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы видеонаблюдения», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт калиток с электромагнитными замками», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт системы домофонии», • «Дополнительные работы по санитарному содержанию МОП», • «Дополнительные работы по содержанию прилегающей территории», • «Дополнительное техническое обслуживание инженерного оборудования, содержание помещений общего пользования», • «Дополнительное обслуживание противопожарных систем», • «Дополнительное обслуживание ИТП», • «Услуги по замене грязезащитных ковров», • «Техническое обслуживание и текущий ремонт АСКУЭ», • «Охрана», • «Консьерж» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 44, ч. 2, п. 5, ред. 31.07.2025)</p>	7185.5000	4085.5140	1469.7600	<b>Принято</b>